Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego 2024.5

Umowa Nr ………/2024

Zawarta w dniu …………… r. pomiędzy :

**Powiatem Nakielskim ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54; 89-100 Nakło nad Notecią; NIP 558 172 43 33 reprezentowanym przez Panią Alicją Jaśkowiak – Dyrektora Zespołu Szkół im. prof. Emila Chroboczka; ul. J. Kochanowskiego 1,**

**89-200 Szubin**  zwanym w dalszej treści umowy ***Zamawiającym,***

a **…………………………..**

**NIP ………………… reprezentowanym przez …………………………….** zwanym w dalszej treści umowy ***Wykonawcą***, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest: „Remont korytarza w piwnicy Zespołu Szkół im. prof. Emila Chroboczka w Szubinie” .

§ 2.

Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§ 3.

1.Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień **…………………. roku.** Zakończenie robót najpóźniej do dnia **31 października 2024 roku.**

2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian umowy w zakresie terminów wykonania i zakończenia robót, o których mowa w ust.1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, które są niemożliwe do przewidzenia w dniu spisania umowy.

 § 4.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,

b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,

c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.

§ 5.

Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie robót określonych w § 1 na okres 2 lat.

§ 6.

1.Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.

2. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.

§ 7.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 wraz z

niezbędnym materiałem ustala się na kwotę **………………….. zł.** brutto

( słownie: …………………. złotych 00/100 brutto), zgodnie ze złożoną ofertą do postępowania ofertowego o wartości do 130 000 zł, która stanowi załącznik do umowy.

2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej oraz protokołu końcowego (po odebraniu całego Przedmiotu Umowy).

3. Forma zapłaty faktury – przelew na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od daty dostarczenia faktury i protokołu przekazania Zamawiającemu.

4. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.

5. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robot objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót- zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8.

Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne. 1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0, 2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

 2) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia,

 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność:

 1) za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości 0, 2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.

 § 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeks Cywilnego.

2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu przez właściwy Sąd Powszechny.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

 Zamawiający : Wykonawca :

 ……………………………… ……………………………

Potwierdzam zabezpieczenie środków finansowych w wysokości **………………. zł.** brutto w budżecie - Rozdział *…..*  dział *…….* §  *…..*

 ………………………………………… ……….2024r.